Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, ki jo zastopa župan Tilen Klugler, matična številka: 5883903000, ID za DDV: SI 92076912
(v nadaljevanju: naročnik)

in

(naslov izvajalca)
ki ga zastopa ..... (ime in priimek, funkcija)
Matična številka: .....
ID št. za DDV: .....
Transakcijski račun: .....

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

GRADBENA POGODBA za gradnjo projekta

»Sanacija JP 878421 (Čavk - Rihter – Hudej); ID 1444784, 2. faza, po neurju in poplavah 4. avgust 2023«, PG-_____/_____

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:
- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka oddaje naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)v nadaljevanju: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil dne_____
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____,
- bosta projekta financirana iz strani Ministrstva za naravne vire in prostor, Ljubljana iz rednega Programa odprave posledic naravnih nesreč po neurju in poplavah 4. avgusta 2023,
- je naročena gradbena storitev za projekt »Sanacija JP 878421 (Čavk - Rihter – Hudej); ID 1444784, 2. faza, po neurju in poplavah 4. avgust 2023« namenjena neobdavčljivi dejavnosti iz petega odstavka 5. člena ZDDV-1 in naročnik ni plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1 in

Predmetna pogodba se sklepa pod odložnim pogojem, saj bo Mestna občina Slovenj Gradec predvidoma v letu 2025 (do 30.11.2025) pridobila sofinancerska sredstva iz strani ministrstva, na podlagi potrjenega Rednega sanacijskega programa za odpravo posledic poplav iz 4. avgusta 2023. Odložni pogoj bo izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko naročnik prejme pozitivno odločitev (pogodbo) o dodatnih sredstvih iz strani ministrstva. Če se odložni pogoj ne izpolni v letu 2025 (do 30.11.2025), lahko pogodbeni stranki pred iztekom navedenega roka z aneksom določita nove roke pričetka učinkovanja pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa se zaveže, da bo izvedel projekta **»Sanacija JP 878421 (Čavk - Rihter – Hudej); ID 1444784, 2. faza, po neurju in poplavah 4. avgust 2023«.**

Izvajalec bo dela opravil v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- s ponudbenim predračunom izvajalca št. ..... z dne .....,
- dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila št. ..... z dne .....,
- projektno dokumentacijo za izvedbo (INZI) »**Sanacija JP 878421 (Čavk - Rihter – Hudej); ID 1444784, 2. faza, po neurju in poplavah 4. avgust 2023**«, št. projekta 333-2025, maj 2025 - po recenziji (september 2025), ANDREJC d.o.o., Topolšica 199b, 3325 Velenje,
- potrjenim terminskim planom,
- finančnimi zavarovanji in garancijskimi dokumenti izvajalca,
- soglasij podizvajalcev za neposredna plačila.

Naročnik ima pravico, da med izvedbo del posamezna dela odpove.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela izvedel skladno s pogoji, ki so bili določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila in svojo ponudbo št. ..... z dne ....., na podlagi katere je bil izbran in je kot priloga sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri gradnji upošteval vse določbe Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25), v delu, ki se nanašajo na izvedbo obnove cest ter cestno razsvetljavo in prometno signalizacijo.

Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel druga spremljajoča dela, ki bodo potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe, ne glede na njihovo vrsto in obseg in ne glede na to ali so izrecno navedena v tej pogodbi oz. dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila in pogodbenih specifikacijah.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe ter kvalitete materiala in opreme so dopustne le s pristankom naročnika, kar mora biti predhodno pisno potrjeno tudi s strani projektanta in nadzornika ter v primeru večjih sprememb s strani ustreznega mnenjedajalca.

4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec na lastne stroške obvezuje, da:

- bo na uvedbi v delo izročil naročniku, kot pogoj za veljavnost naročila in kot zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti finančno zavarovanje (bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah), v višini 10 % pogodbene vrednosti naročila z DDV, z veljavnostjo vsaj še 90 dni po preteku pogodbenega roka;
- bo v roku 15 (petnajst) dni po zapisniški primopredaji izročil naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah), v višini 5 % končne pogodbene vrednosti naročila z DDV, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijskem roku za kvaliteto izvršenih del z veljavnostjo najmanj 30 dni po poteku garancijskega roka;
- bo dela izvršil s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, pravočasno in kvalitetno, v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, dokumentacijo v zvezi z oddajo naročila, projektno

dokumentacijo to pogodbo, pravili stroke, veljavnimi zakoni, nacionalnimi tehničnimi predpisi in standardi ter z uporabo materialov zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnimi specifikacijami (standardi in tehnična soglasja) in imajo predpisane certifikate kakovosti.

POGODBENA CENA

5. člen

Vrednost pogodbenih del je določena po sistemu »cena na enoto« na osnovi ponudbe izvajalca št. ..... z dne ....., v potrjeni in sprejeti ponudbeni vrednosti, ki znaša:

Ponudbena vrednost brez DDV znaša _____ EUR

znesek DDV: _____ EUR

Skupna ponudbena vrednost z DDV znaša _____ EUR

z besedo: ..... EUR in ...../100

Naročnik izjavlja, da je naročena gradbena storitev namenjena neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1 in naročnik ni plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

Izvajalec se obvezuje, da bo za dogovorjeno ceno opravil vsa dela, potrebna do primopredaje pogodbenih del, naročnik pa se obvezuje plačati za opravljena dela ceno, določeno s to pogodbo.

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz te pogodbe po sistemu obračuna del po enoti mere po popisu za fiksno in nespremenljivo enotno ceno do zaključka del.

Pogodbene cene na enoto za dela in vso opremo po ponudbenem predračunu so fiksne ves čas izvedbe do končnega prevzema pogodbenih del in se ne spremenijo, če bi se po sklenitvi pogodbe zvišale cene za elemente, na podlagi katerih so le-te določene.

Cene se prav tako ne spremenijo, če nastopijo spremenjene okoliščine.

V cenah, ki jih nudi izvajalec, so vključeni vsi stroški organizacije, varovanja in čiščenja gradbišča ter transportnih poti, gradbiščne table, stroški povezani s faznostjo gradnje, vsi stroški izvedbe začasne prometne ureditve oz. cestne zapore, zakoličbe vseh komunalnih vodov, izvedbe notranje kontrole kakovosti (izvedba meritev in izdelava poročil), stroški opreme in prostora za naročnika in nadzor, dajatev, takse, prevozi na začasno in trajno deponijo, stroški začasnih deponij in drugi stroški, ki niso posebej vključeni v predračun in so potrebni za izvedbo pogodbenih del.
Prav tako so v cenah, ki jih nudi izvajalec, vključeni vsi stroški izdelave Elaboratov zapore cest, Načrt organizacije gradbišča, Dokazilo o zanesljivosti (DZO), Geodetski posnetek končnega stanja izvedenih del, Navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV), Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in Projekt izvedenih del (PID).

SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE

6. člen

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, ali spremembe količin, ki bi vplivale na zvišanje pogodbene vrednosti (nepredvidena, dodatna in več dela), je potrebno o tem skleniti pisni aneks k pogodbi.

Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa dodatna in nepredvidena in več dela, ki bi bila potrebna za dokončanje objekta in jih bo pisno naročil naročnik.

Nepredvidena dela in material, ki niso navedena v ponudbi izvajalca, naročnik prizna samo po predhodnem dogovoru in vpisu vodje nadzora v gradbeni dnevnik, in sicer po vnaprej dogovorjenih cenah.

O kakršnih koli nepredvidenih delih mora izvajalec pravočasno pisno obvestiti vodjo nadzora ter predstavnike naročnika, ter jim brez predhodnega poziva s strani vodje nadzora in naročnika dostaviti predračun teh del. Nepredvidenih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja s strani vodje nadzora ter predstavnikov naročnika, razen če si takšnega soglasja zaradi nujnosti nepredvidenih del ni mogel priskrbeti.

V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena ter presegajo pogodbeno vrednost, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi po cenah materiala in dela, ki jih izvajalec del dokaže s priloženo potrjeno analizo cene, potrjeno s strani nadzornika nad projektom.

7. člen

V kolikor je potrebno izvesti dela, ki niso bila dogovorjena in niso nujna za izpolnitev pogodbe, naročnik pa zahteva, da se opravijo (dodatna dela), morajo pogodbene stranke za takšna dela skleniti aneks k tej pogodbi, za kar mora izvajalec naročniku posredovati predračun.

V kolikor predračun za dodatna dela ni potrjen s strani vodje nadzora ter predstavnikov naročnika, izvajalec dodatnih del ne sme izvesti, prav tako ni upravičen do dodatnega plačila zaradi ustavitve del (stojnine).

Za dodatna dela lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila, skladno z določbami 95. člena ZJN-3. V primerih iz navedenega člena se lahko pogodba o izvedbi naročila spremeni brez novega postopka naročanja.

Z izvajalcem se v tem primeru sklene aneks k osnovni pogodbi.

8. člen

S strani naročnika, projektanta in nadzornika nepotrjene tehnologije dela, ki bi imele za posledico drugačno izvedbo gradnje in večje količine izvedenih del, kot jo je potrdil naročnik ali odškodnine tretjim osebam, niso predmet stroškov naročnika.

Izvajalec v celoti prevzema tudi kritje škode povzročene tretji osebi (npr. poškodba obstoječe infrastrukture, druge zasebne ali javne lastnine,...), ki bi nastala ali bila povzročena pri izvedbi investicije po tej pogodbi, naročnik pa v zvezi s škodo, ki bi bila povzročena tretji osebi ne nosi nobene odgovornosti.

V primeru, da izvajalec ne krije škode, ki jo je povzročil tretjim osebam, se izvajalec strinja, da lahko škodo odpravi ali povrne naročnik na račun izvajalca, ki jo mora naročniku povrniti v roku 8 dni od izstavitve zahtevka.

NAČINI PLAČILA IN VIR FINANCIRANJA

9. člen

Obračun del – izdajanje situacij

Obračun del se bo izvršil z začasnimi vmesnimi situacijami in končno situacijo, na podlagi dejansko izvršenih del po knjigi obračunskih izmer, potrjenih s strani vodje nadzora.

Izvajalec je dolžan voditi knjigo obračunskih izmer, v kateri so prikazane postavke iz ponudbenega predračuna.

Knjiga obračunskih izmer je osnova za ovrednotenje izvedenih del. Knjiga obračunskih izmer mora biti usklajena in podpisana s strani vodje nadzora najkasneje do petega (5.) v mesecu.

Izvajalec izstavi račun v elektronski obliki (eRačun) in ga posreduje UJP (spletna aplikacija UJP-net), ki je enotna vstopna in izstopna točka za izmenjavo računov in spremljajočih dokumentov v elektronski obliki.

Plačila se opravijo na podlagi izdelanih in potrjenih mesečnih situacij, ki so priloga računa. Na računu se je potrebno nedvoumno sklicevati na prilogo (primer zapisa na računu:
Podatki o vrsti in količini del so razvidni iz situacije št. ….. z dne …., ki je sestavni del tega računa.)
Rok plačila računa je v roku 30 dneh od datuma prejema pravilno izstavljenega računa, pri čemer se za uradni datum prejema računa šteje datum prejema računa v spletno aplikacijo UJP-Net.

Če naročnik izpodbija del zneska, ki je obračunan s situacijo, račun zavrne. Račun oz. končno situacijo sestavi izvajalec in jo predloži v izplačilo po opravljenem sprejemu in izročitvi izvedenih del. Roki plačil podizvajalcem so enaki kot za izvajalca.

Izvajalec bo za opravljena dela v preteklem mesecu izstavil račun/situacijo najkasneje do osmega (8.) v mesecu.

Priloga računu/situaciji je s strani vodje nadzora podpisana specifikacija porabe materiala in opravljenih storitev (s strani nadzornika podpisana situacija, obračun del ipd.). Na računu/situaciji se je potrebno nedvoumno sklicevati na prilogo.

Naročnik bo potrjen znesek nakazal na TRR izvajalca, ki je naveden na izstavljeni situaciji oz. računu.

10. člen

Končna situacija
Končno situacijo izvajalec izstavi po izdelavi končnega obračuna.

11. člen

Rok plačila
Plačevanje računov/situacij se bo vršilo v roku tridesetih (30) dni od datuma prejema pravilno izstavljenega računa/situacije na naslov naročnika.

Vir financiranja
Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki:

- proračun MOSG za leto 2025 in 2026 postavka A832 – Odprava posledic škode na cestah 4. 8. 2023

ZAČETEK IN DOKONČANJE DEL

12. člen

Izvajalec se zavezuje naročniku in nadzorniku v roku 15 (petnajst) dni od uvedbe v delo predložiti terminski plan dela.

Naročnik ima pravico predlagati korekcije terminskega plana glede na organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine. Izvajalec mora terminski plan, ki upošteva korekcije naročniku predložiti v roku treh dni od prejema predloga korekcij.

Naročnik si pridržuje pravico spreminjati dinamiko izvajanja del v okviru zagotovljenih sredstev.

Izvajalec bo upošteval predviden termin opravljanja dela in mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo. Seznanjen je z razpisnimi zahtevami in s projektno dokumentacijo ter so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in pravočasno izvedbo del.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih del.

Izvajalec se obvezuje z gradnjo končati do **30.5.2026.**

Rok gradnje, pomeni, da je v gradbenem dnevniku zavedeno, da je izvajalec s pogodbenimi deli zaključil. Gradbeni dnevnik mora biti zaključen (podpisan) tudi s strani vodje nadzora.

Po končani gradnji oziroma po prejetju pisnega obvestila izvajalca in vpisov v gradbeni dnevnik, da je z deli končal, opravijo predstavnik naročnika in vodja nadzora v sodelovanju z izvajalcem interni tehnični pregled, na katerem izvajalec dostavi vso potrebno dokumentacijo (drugi odstavek 80. člena GZ-1), ki je potrebna za zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja po veljavnem GZ-1.

Interni tehnični pregled se izvede najkasneje v 15 dneh po končanju gradnje. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti na internem tehničnem pregledu se le te zapisniško zavedejo. Hkrati se v zapisniku izvajalcu določi rok za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Zaključek pogodbenih obveznosti je uspešno opravljen interni tehnični pregled (odpravljene vse evidentirane pomanjkljivosti), predana vsa dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja (drugi odstavek 80. člena GZ-1), opravljen končni obračun, s strani nadzornika, naročnika in izvajalca podpisan primopredajni zapisnik o prevzemu del in predloženo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

V primeru, da materiala iz kakršnihkoli razlogov ni mogoče vgraditi v pogodbenem roku, ga je izvajalec dolžan na svoje stroške primerno skladiščiti do odpoklica s strani naročnika.
Rok za gradnjo se lahko izjemoma sorazmerno podaljša ob nastopu izrednih dogodkov, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti.

Izvajalec mora izkazati upravičenost podaljšanja roka za dokončanje del in o tem predhodno pisno obvestiti naročnika z opisom dogodka in okoliščin.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

13. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ob uvedbi v delo, kot pogoj za veljavnost pogodbe in kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti finančno zavarovanje (bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah), v višini 10 % pogodbene vrednosti naročila z DDV, z veljavnostjo vsaj še 90 dni po preteku pogodbenega roka za dokončanje del.

Naročnik bo finančno zavarovanje unovčil v primeru, če izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v tej pogodbi.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec v roku petnajst (15) dni od podpisa aneksa k tej pogodbi predložiti novo finančno zavarovanje ali aneks k obstoječemu s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo roka za izvedbo pogodbenih del oziroma pogodbene vrednosti.

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

14. člen

Predstavniki naročnika: _____

Nadzornik: _____
Vodja nadzora: _____

Predstavnik izvajalca: _____
Vodja del: _____

PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

15. člen

<u>Obveznosti naročnika</u>

Naročnik se obvezuje:

- da bo plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo,
- da bo izvajalcu izročil vso potrebno projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- izvajalca zapisniško uvesti v delo,
- naročiti varnosti načrt in skleniti pogodbo za izvajanje koordinacije iz varstva pri delu,
- narediti prijavo gradbišča na pristojni inšpekciji za delo,
- da bo sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo,
- da bo obveščal izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na potek in obseg predmeta pogodbe.

<u>Obveznosti izvajalca</u>

Izvajalec je dolžan popolno in pravočasno izpolnjevati svoje obveznosti po tej pogodbi in so mu razumljivi ter jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec jamči:

- da bo ščitil interese naročnika,

- da mu je poznan predmet te pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del,
- da je seznanjen z zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo naročila oziroma prejeto projektno dokumentacijo,
- da bo v roku tridesetih (30) dni po uvedbi v delo in po prejemu projektne dokumentacije (ali spremembe ali dodatkov), če ta ni bila predana izvajalcu ob uvedbi v delo, naročnika opozoril na pomanjkljivosti ali nejasnosti projektne dokumentacije, ki jih lahko ugotovi kot skrben izvajalec, ter v zvezi s tem od naročnika zahteval spremembe oz. navodila,
- da bo izvajal dela po tej pogodbi v skladu z veljavno zakonodajo, navodili naročnika, projektno dokumentacijo in skladno z dogovorjenim terminskih planom,
- da bo dela izvajal s strokovno usposobljenim kadrom in imel na gradbišču ustrezno in zadostno ekipo delavcev, ki je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika oziroma vodje nadzora in da bo vsako zamenjavo ekipe sporočil naročniku najmanj tri dni pred nameravano zamenjavo,
- da bo uporabljal materiale zahtevane kvalitete, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijam (standardi in tehnična soglasja) in imajo predpisane certifikate kakovosti,
- da bo uporabljal materiale in tehnologijo, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje,
- da bo izročil naročniku in nadzoru vsa dokazila o vgrajenih materialih in konstrukcijah,
- da bo imel na gradbišču ustrezno in zadostno gradbeno mehanizacijo in opremo, ki bo ustrezno vzdrževana in skladna z zahtevami,
- da bo ves čas izvajanja del vodil in izpolnjeval gradbeni dnevnih in knjigo obračunskih izmer, skladno z veljavnimi predpisi,
- da bo pri izvedbi del upošteval vse delovne in varnostne pogoje, kot to določajo veljavni predpisi in pri izvedbi del upošteval varnostni načrt gradbišča in zahteve koordinatorja iz varstva pri delu,
- da bo zavaroval, uredil in označil gradbišče v skladu z veljavnimi predpisi, varnostnim načrtom in zahtevami naročnika,
- da bo pri izvajanju gradnje skrbel za to, da je zagotovljena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, prometa, sosednjih objektov in okolice,
- v primeru nedoseganja rokov določenih v terminskem planu sprejel ukrepe za pospešitev del s povečanimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi ter delom izven rednega delovnega časa,
- da bo izvedel zakoličbo projekta,
- da bo naročniku omogočal ustrezen nadzor,
- zagotoviti prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja, opreme ipd.,
- na svoje stroške zagotoviti ustrezno prometno ureditev in signalizacijo ter obvoze tako, da bo potekal osebni in transportni promet čim bolj nemoteno ves čas gradnje, v kolikor bo to potrebno,
- pred začetkom del poskrbeti za prijavo zapore cest, kot in če bo to potrebno, ter po potrebi za to pridobil ustrezna soglasja,
- zagotoviti lastno kontrolo nad kakovostjo izvajanja del in dobavo materiala,
- namestiti kopijo prijave gradbišča na vidno mesto,
- za potrebe nadzornika zagotoviti na gradbišču, na svoje stroške, primeren, razsvetljen, ogrevan in opremljen prostor za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne dogovori drugače,

- da bo na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljena za začasno deponijo materiala od izkopov in zagotovitev ravnanja z odpadki v skladu z veljavnimi prepisi in varnostnim načrtom ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča,
- sodelovati z naročnikom in nadzornikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh pregledih do izteka garancijskega roka,
- predajati tedenske plane skladno z navodili nadzora,
- da bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in v skladu z ostalimi predpisi ki veljajo za tovrstne investicije, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
- da bo vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter načinu ravnanja z njimi, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa dostavil dokazilo, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije (Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi),
- da bo upošteval, da se mora pri gradnji uporabljati gradbene proizvode, ki imajo pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi seznama harmoniziranih standardov za gradbene proizvode (Uradni list EU št. 2017/C267 z dne 11.8.2017) ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so se tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje (ETA) ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi,
- omogočiti med gradnjo nemotene dostope do stanovanjskih, poslovnih in ostalih objektov ter jim omogočiti normalno funkcioniranje,
- da bo na osnovi pisnega naročila pooblaščene osebe naročnika ali nadzornika opravil vsa dodatna in nepredvidena dela,
- izvesti v skladu s 653. členom Obligacijskega zakonika vsa nepredvidena dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda ali zagotovi stabilnost objekta in odpravijo vse potencialne nevarnosti za življenje ljudi in ostalega premoženja,
- da ne bo začel z nepredvidenimi deli do potrditve vodje nadzora z vpisom v gradbeni dnevnik oziroma do potrditve oziroma sklenitve aneksa k tej pogodbi,
- naročnika pisno obvestiti o začetku in dokončanju del in prekinitvah in razlogih zanje,
- da bo vse spremembe ali odstopanja od projektne dokumentacije dokumentiral v gradbeni dnevnik in v izvod PZI projektne dokumentacije, katere bosta vodja nadzora in vodja projekta sproti potrjevala, da bo lahko zagotovil izdelavo PID dokumentacije,
- poskrbeti za pravočasno naročanje geodetskih meritev, še posebej tistih elementov infrastrukture, ki morajo biti geodetsko posneti pred zasutjem,
- da bo vse poškodbe vodov (ki bi mu bile s strani upravljavca infrastrukture odkazane) in privatne lastnine popravil na lastne stroške,
- pred izvedbo sprememb, odstopanj od izdelane projektne dokumentacije od projektanta pridobiti pisno potrditev, da gre za dopustna manjša odstopanja, ki jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik,

- naročniku oziroma vodji nadzora sproti izročati vso dokumentacijo vezano na dobavo materiala in opreme, kot so: certifikati, poročila in dokazila o pregledih, meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiala, opreme in proizvode,
- pripraviti dokazilo o zanesljivosti objekta z vsemi potrebnimi dokazili, kot so izjave projektanta, nadzornika, certifikati, poročila o preizkusih in meritvah in drugo dokumentacijo, ki jo mora izvajalec predati naročniku,
- nadzorniku predati v pregled dokumentacijo in v kolikor le-ta smatra, da ni popolna in skladna z zakonodajo jo mora izvajalec dopolniti in popraviti v roku 10 dni,
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku internega tehničnega pregleda v zapisniku določenem roku,
- sodelovati pri primopredaji objekta,
- pridobiti dovoljenja lastnikov parcel za dostope do gradbišča,
- koordinirati svoja dela pri morebitni prestavitvi obstoječih komunalnih vodov z mnenje-dajalci oz. upravljavci,
- vse poškodbe podzemnih vodov in privatne lastnine, povzročene s svojim delom, popraviti na lastne stroške,
- poskrbeti za vsakodnevno prevoznost in ustrezno čiščenje ceste, ko bo zaključil z delom,
- da v primeru ustavitve del, zaradi nepotrjenih dodatnih del, od naročnika ne bo zahteval dodatnega plačila,
- izvesti vse ukrepe varnosti in zdravja pri delu in varstva pred požarom,
- po končani gradnji odstrani gradbene ovire in omejitve dostopa, na območju gradnje odstrani in očisti odpadke ter gradbišče ustrezno uredi,
- na pregledu izvedenih del naročniku predložiti izjave lastnikov zemljišč, da iz naslova obravnavane investicije nimajo več nikakršnih zahtevkov,
- strokovno odpraviti vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli.

Izvajalec se zaveda dejstva, da naročnik ni strokovnjak za predmet naročila, zaradi česar je izvajalec tisti, ki je z oddajo ponudbe jamčil, da bo predmet javnega naročila izvedel v obsegu in na način, ki bo zadovoljiv za naročnika.

Izvajalec se izrecno zavezuje in izjavlja, da bo ves čas trajanja te pogodbe izpolnjeval vse pogoje za opravljanje svoje dejavnosti kot jih določa veljavna gradbena zakonodaja.

16. člen

V kolikor naročnik tekom gradnje ugotovi, da hitrost napredovanja del zaradi razlogov na strani izvajalca ne zadostuje, da bi izvajalec pogodbena dela dokončal v pogodbenem roku, kar se kaže v zaostajanju za terminskim planom, izvajalec pa ne more dokazati, da bo zamudo lahko nadoknadil, ima naročnik pravico, da

1. izvajalcu naloži kakršenkoli ukrep za pospešitev del;
2. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih podizvajalcev ali sam angažira dodatne podizvajalce na račun izvajalca,
3. izvajalcu naloži angažiranje dodatnih delovnih sredstev ali jih najame sam na stroške izvajalca.

Izvajalec je dolžan ukrepe iz prejšnjega odstavka tega člena upoštevati oz. izvesti.

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti po tem členu oz. ne upošteva ukrepov, ki mu jih naloži naročnik po prvem odstavku tega člena, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno kazen v znesku 1.000,00 (tisoč) EUR z DDV za vsako posamezno kršitev. Znesek pogodbene kazni lahko znaša skupaj največ 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti naročila z DDV. Če vrednost pogodbene kazni preseže 10 %, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da lahko naročnik odstopi od te pogodbe, če izvajalec krši svoje obveznosti po tem členu oz. ne upošteva ukrepov, ki mu jih naloži naročnik po prvem odstavku tega člena.

17. člen

Strokovni kader
Strokovne funkcije, ki so bile razpisane v naročnikovi dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila lahko opravlja samo strokovni kader, ki je bil v ponudbi imenovan na te funkcije.

V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglašeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglašen, lahko izvajalec zamenja strokovni kader z nekom, ki izpolnjujejo zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo naročila.

Funkcijo vodje del pri izvedbi del po tej pogodbi bo opravljal _____. Vodja del mora biti na gradbišču prisoten, najmanj 2× tedensko po najmanj 2 uri dnevno ter na vseh koordinacijskih sestankih.

PREVZEM DEL

18. člen

Naročnik se zavezuje opraviti primopredajo izvedenih del po podpisu končnega obračuna.

Izvajalec se obvezuje, da bo najkasneje pred podpisom končnega obračuna pregledal vso zahtevano projektno in tehnično dokumentacijo (PID, NOV, DZO, Geodetski posnetek končnega stanja, Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, zaključeno in zapečateno knjigo obračunskih izmer).

Dokumentacija PID, NOV, Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi) se preda en (1) izvod v elektronski obliki (pdf in dwg. format) in tri (3) izvode v tiskani obliki.

Pogoj za uspešno izvedeno primopredajo je tudi predaja finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku se preda najkasneje v roku 15 dni po zapisniški primopredaji.

O primopredaji izvedenih del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- datume začetka in zaključka del in datum prevzema del;
- kakovost izvedenih del in morebitne pripombe naročnika v zvezi z njo;
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti ter rok za to;
- opredelitev vseh morebitnih očitnih napak, ki se jih ugotovi pri vidnem pregledu del ter rok za njihovo odpravo;

- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank, sporna vprašanja tehnične narave;
- ali se šteje, da so bila izvedena dela prevzeta ali ne
- ali naročnik uveljavlja pogodbeno kazen.

KONČNI OBRAČUN

19. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po uspešno opravljenem internem tehničnem pregledu izvedenih del začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata najkasneje do primopredaje del.

Končni obračun vsebuje zlasti:
- vrednost pogodbenih del in morebitnih dodatnih del ter nujnih nepredvidenih del;
- znesek, izplačan po situacijah;
- končni znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna;
- morebitni znesek iz naslova manj vrednosti izvedenih del;
- morebitno obračunane manipulativne stroške po tej pogodbi;
- podatek, ali so pogodbena dela izvedena v pogodbenem roku in če niso, za koliko je bil rok prekoračen;
- višina vsake posamezne pogodbene kazni in morebitno povzročene škode;
- podatek o drugih dejstvih, o katerih ni bilo doseženo soglasje.

S končnim obračunom se uredijo odprta razmerja med pogodbenima strankama in določi izvršitev njihovih medsebojnih pravic in obveznosti iz pogodbe. Končni obračun ima naravo zunajsodne poravnave med strankama.

S končnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, ki jih je izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti, ne glede na to, ali so dela zajeta z začasnimi mesečnimi situacijami ali ne. S končnim obračunom se lahko spremeni dejansko stanje, ugotovljeno z začasnimi mesečnimi situacijami.

Pooblaščena predstavnika pogodbenih strank za sestavo in podpis končnega obračuna sta:
- za naročnika: _____,
- za izvajalca: _____.

Podpisan končni obračun je pogoj za izstavitev končne situacije.

PRENEHANJE, ODSTOP OD POGODBE

20. člen

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v naslednjih primerih če:
- z deli ne more pričeti po krivdi naročnika v dogovorjenem roku po podpisu pogodbe,
- se dela prekinejo po krivdi naročnika,
- naročnik zamuja s plačilom situacij za več kot 30 dni od zapadlosti.

21. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, če:

- izvajalec ne pristopi k uvedbi v delo, kljub temu, da je naročnik zagotovil izpolnitev svojih obveznosti;
- izvajalec po pisnem pozivu naročnika in dodatnem roku ne prične z deli ali z njimi po prekinitvi ne nadaljuje;
- nadzornik ugotovi, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke pa izvajalec napak ne odpravi;
- izvajalec brez soglasja naročnika odda dela podizvajalcem, ki niso bili navedeni v ponudbi;
- izvajalec krši določila te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 20 dni po terminskem planu,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke in pogoji v dokumentaciji,
- izvajalec krši druge obveznosti, dogovorjene s to pogodbo;
- je v času oddaje naročila bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku naročanja;
- izvajalec pri gradnji ne izpolnjeval okoljske vidike iz določb Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25);
- naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije;
- iz drugih razlogov na strani naročnika.

Odstop od pogodbe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma kršitev kljub opominu ponovno zagreši, v kolikor je odprava kršitev sploh možna.

Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno ali na elektronski način. Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko druga pogodbena stranka prejme odstop od pogodbe. Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki, z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez postopka, opisanega v tem členu v primeru začetka enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

22. člen

V primeru odstopa od pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov, naročnik ustavi vsa plačila izvajalcu do ugotovitve nastale škode, ki jo je dolžan izvajalec plačati.

Istočasno pa ima pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno kazen in škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti. Za pogodbeno kazen in uveljavljanje odškodnine lahko naročnik izstavi račun.

Če naročnik odstopi od pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov, mu mora izvajalec plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev v višini 30 % pogodbene vrednosti naročila z DDV.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pisno izjavo naročnika o odstopu.

POGODBENA KAZEN

23. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti ali zamudi oziroma prekorači pogodbeno dogovorjene roke za dokončanje in predajo pogodbenih storitev ali izpolni svojo obveznost z napakami, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu za vsak koledarski dan zamude ali dan do odprave napak, pogodbeno kazen, ki znaša 0,5% (0,5 odstotka) od pogodbene vrednosti naročila z DDV na dan. Znesek pogodbene kazni lahko znaša skupaj največ 10 % (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti naročila z DDV. Če vrednost pogodbene kazni preseže 10%, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca.

V primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca se pogodbeni stranki dogovorita, da znaša pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe 30 % pogodbene vrednosti naročila z DDV.

Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen zaradi zamude oziroma pogodbeno kazen zaradi odstopa od pogodbe, ne glede na nastanek škode.

Pogodbena kazen zaradi zamude med izvajanjem del teče do dneva dokončanja gradnje glede katerih je po terminskem planu izvajalec v zamudi.

Ne glede na plačilo pogodbene kazni, ima naročnik zaradi zamude izvajalca ali zaradi odstopa od pogodbe, kot tudi iz vseh drugih razlogov na strani izvajalca, pravico terjati poplačilo celotne škode, ki nastane kot posledica zamude, napak ali drugih nepravilnosti izvajalca ali njegovih podizvajalcev.

Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik ima pravico zahtevati povračilo škode zaradi neizpolnitve, zamude z izpolnitvijo ali izpolnitve z napakami in pravico do pogodbene kazni.

V kolikor bi naročniku nastala škoda, ki je večja kot jo predstavlja dogovorjena pogodbena kazen, je izvajalec dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine. Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

Če bi po ugotovitvi naročnika ugotavljanje višine dejanske škode povzročilo nesorazmerne stroške, se odškodnina odmeri pavšalno, in sicer v višini 20 % pogodbene vrednosti naročila.

Če izvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz 17. člena te pogodbe (prisotnost vodje del), mora naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 0,1% pogodbene vrednosti naročila z DDV za vsak neupravičen izostanek 17. člena te pogodbe.

Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 8 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

Naročnik premij za predčasno končanje del ne priznava.

Sporazumno določen nov rok za izpolnitev pogodbenih obveznosti, ne vpliva na tek roka od katerega se računa pogodbena kazen.

Rok dokončanja je prekoračen, če ni pisnega sporazuma o podaljšanju roka. Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati takoj, ko za to nastanejo objektivne okoliščine.

Pogodbeni stranki soglašata, da znaša pogodbena kazen za neizpolnitev izvajalčeve obveznosti (izvajalec ne prične z deli oz. po pričetku del preneha z izvajanjem del) 20% (dvajset procentov) od pogodbene vrednosti naročila, ali če izpolni z napakami 0,5% (pol odstotka) od pogodbene vrednosti naročila z DDV za vsak koledarski dan od roka za izpolnitev pogodbenih obveznosti do odprave napak.

Skupen znesek pogodbene kazni zaradi izpolnitve z napakami lahko znaša 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti naročila z DDV.

24. člen

Obračun pogodbene kazni
Za uveljavljanje pogodbene kazni naročnik izvajalcu izstavi račun, ki ga je izvajalec dolžan poravnati v osmih (8) dneh od izstavitve.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena lahko naročnik vse pogodbene kazni napove ter obračuna ob končnem obračunu oziroma v roku, v katerem bi moral biti končni obračun narejen, v kolikor ni bil narejen.

GARANCIJSKE OBVEZNOSTI, ODPRAVA NAPAK

25. člen

Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala, opreme in kvaliteto vgradnje le-te.
Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo odpravil stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in mora zagotoviti garancijski rok za kvaliteto vseh del in vgrajen material in opremo za obdobje najmanj petih (5.) letih od podpisa primopredajnega zapisnika o prevzemu del.

Prav tako mora izvajalec jamčiti deset (10) let za napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, v skladu z določili Obligacijskega zakonika.

Šest (6) mesecev pred zaključkom garancijskega roka se izvede ponovni kvalitetni pregled, zapisniško se ugotovi stanje, nato se odpravijo vse morebitne pomanjkljivosti, kar se ponovno pisno pregleda in zavede.

Po odpravi zapisniško zavedenih pomanjkljivosti in poteku garancijskega roka se smatra, da je izvajalec zaključil z deli, ki so predmet dokumentacije v zvezi z oddajo naročila. V kolikor se ugotovi, da izvajalec ne bo mogel pravočasno odpraviti vseh ugotovljenih pomanjkljivosti, se za čas odprave teh pomanjkljivosti podaljša garancijski rok.

Izvajalec dolžan v času garancijskih rokov, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Izvajalec se strinja, da si naročnik v takem primeru zaračuna 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima

naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, sicer ga bo naročnik v celoti unovčil.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

26. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnicah), v roku 15 dni po zapisniški primopredaji in sicer v višini 5 % končne pogodbene vrednosti naročila z DDV, z veljavnostjo 5 (pet) let, po končanem prevzemu del, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijskem roku za kvaliteto izvršenih del z veljavnostjo najmanj trideset (30) dni po poteku garancijskega roka. Rok trajanja finančnega zavarovanja mora biti za trideset (30) dni daljši kot garancijski rok za kvaliteto izvršenih del.

Garancijski rok začne teči z dnem uspešno izvedene primopredaje.

V primeru, da izvajalec pravočasno ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico, da unovči polni znesek finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki v takšnem primeru postane pogodbena kazen zaradi nepredaje finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.
Za napake, ki se odkrijejo v času garancijske dobe in se ne odpravijo pred njenim iztekom, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

PODIZVAJALCI

27. člen

Izvajalec je dolžan vsa dela izvršiti sam, s svojimi delavci. Izvajalec sme podizvajalca po lastni izbiri vključiti v dela po tej pogodbi le na podlagi predhodnega soglasja naročnika, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, sicer se šteje, da naročnik ni dal soglasja za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi.

V primeru, da naročnik da soglasje za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi, mora izvajalec pred podpisom aneksa k tej pogodbi izročiti naročniku:

- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del,
- morebitno zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo.

Izvajalec se obvezuje, da se bo z aneksom iz prejšnjega odstavka tega člena zavezal, da bo pogodbe o odstopu terjatev po tej pogodbi sklepal samo s soglasjem naročnika.

28. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene te pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Podatki o podizvajalcih:

Podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun, zakoniti zastopnik)	Vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec	Vrednost del podizvajalca (brez DDV) ali % glede na skupno pogodbeno vrednost	Zahtevano je neposredno plačilo
			DA/NE

29. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če podizvajalec zahteva neposredno plačilo s strani naročnika. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene te pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

V kolikor podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje naročnika in izvajalca.

V kolikor bo podizvajalec v skladu in na način, določen v petem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteval neposredna plačila, se šteje, da:

- glavni izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa/situacije predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priloži račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz predhodnega odstavka, je naročnik obvezan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcu.

Izvajalec je naročniku v ponudbi priložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:

- _____, na transakcijski račun IBAN SI56_____ odprt pri _____,
- _____, na transakcijski račun IBAN SI56_____ odprt pri _____.

Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila izvajalcu. Naročnik o izvedenem plačilu obvesti izvajalca na e-naslov: _____.

30. člen

Izvajalec mora med izvajanjem naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz 2. odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi.

V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje 2. odstavka 94. člena ZJN-3.

V kolikor izvajalec tega ne bo storil, ima naročnik pravico, da za vsako ugotovljeno kršitev izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR za neobveščanje o posameznem podizvajalcu.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila.

Naročnik bo o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestil izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno v skladu s 94. členom ZJN-3, izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom naročila.
V primeru, da izvajalec krši obveznost iz tega člena, odgovarja za prekršek skladno z 2. točko prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

ZAVAROVANJE DEL, MATERIALA IN OPREME

31. člen

Izvajalec odgovarja za vso neposredno škodo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati proti vsem rizikom vsa dela, material in opremo do njihove polne vrednosti do izročitve objekta naročniku, in zavarovati vse vrste svoje odgovornosti za primere, ki bi nastali iz predmeta te pogodbe.

Izvajalec je dolžan zavarovati svojo dejavnost tudi v skladu z zakonodajo s področja graditve za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Naročnik je na podlagi zgoraj navedenega prost vsakršne odgovornosti do izročitve objekta. Morebitne odškodninske zahtevke pa bo naročnik posredoval v nadaljnje reševanje zavarovalnici, ki je razvidna iz zavarovalne police.

Zavarovanje odgovornosti za škodo
Izvajalec mora imeti v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer višina letne zavarovalne vsote ne sme biti nižja od 50.000 eurov.

RAVNANJE Z ODPADKI

32. člen

Izvajalec je dolžan v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, na delovišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov.

Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na delovišču tako, da ne onesnažuje okolja in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem.

Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov izključno zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh, z namenom, da se pretežni del gradbenih odpadkov predela v reciklate in odstrani čim manjši delež preostanka gradbenih odpadkov, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov paziti, da se pravilno izpolni evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Paziti mora tudi, da so zbiralci, predelovalci, odstranjevalci ter prevoznik gradbenih odpadkov vpisani v ustrezne evidenčne sezname na ARSO in da posedujejo ustrezna dovoljenja za zbiranje, predelavo prevoz oziroma odstranjevanje. Izvajalec mora mesečno sproti za namen vzpostavljanja evidence predložiti seznam evidenčnih listov, ob izročitvi in prevzemu del pa izročiti naročniku evidenčne liste in drugo, s predpisi o ravnanju z odpadki ter graditvi objektov, določeno dokumentacijo.

RAZVEZNI POGOJ

33. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
    - v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca/dobavitelja v desetih dneh.

Izvajalec/dobavitelj lahko v roku, ki ga bo določil naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec/dobavitelj v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec/dobavitelj ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo

naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec/dobavitelj ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca/dobavitelja najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

ZAŠČITA OKOLJA

34. člen

Izvajalec mora v času trajanja gradnje na svoje stroške izvesti vse potrebne ukrepe za zaščito okolja v skladu z veljavno zakonodajo. Stroški za spremljanje in izvedbo sanacijskih ukrepov za varstvo in zaščito okolja morajo biti vsebovani v ponudbeni ceni.

Izvajalec mora delo organizirati tako, da:

- se pri gradnji uporablja čisto tehnologijo in brezhibne stroje;
- za gradnjo uporablja stroje, izdelane skladno z emisijskimi normami za tresljaje, ki jih povzročajo gradbeni stroji;
- bo na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov;
- bo sproti oddajal gradbene odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh ter naročniku predložil potrdilo o tem;
- bodo vsi ostanki gradbenega materiala in kakršnih koli drugi odpadki odpeljani na primerno deponijo t.j. urejena odlagališča gradbenega materiala, da ne bi v času gradnje prišlo do onesnaženja;
- ne bo odlagal odvečnega materiala na najboljša kmetijska zemljišča, v gozd ali območja naravnih vrednot, kulturne dediščine ali na druga varovana območja.

VAROVANJE IN UPRAVLJANJE GRADBIŠČA

35. člen

Izvajalec mora ustrezno zavarovati dele objekta oziroma prostore naročnika, ki jih bo uporabljal pri izvajanju del.

Izvajalec mora opraviti gradbiščni transport v največji možni meri po tistih javnih cestah in poteh, ki imajo najmanj vpliva na prebivalstvo in na obratovanje potniškega terminala in drugih objektov.

Izvajalec mora poskrbeti tudi za naslednje ukrepe:

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba bližnjih objektov in zemljišč ter zagotoviti, da zaradi gradbenih del ne bo poslabšana požarna varnost bližnjih objektov in območij;
- z vlaženjem sipkega materiala in nezaščitenih površin je potrebno preprečiti nenadzorovan raznos gradbenega materiala z območja gradbišč s prevoznimi sredstvi ter prašenje z objekta, začasnih odlagališč materiala ter gradbišča;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda (tako površinskih vodotokov kot podtalnice), ki bi nastalo zaradi transporta, uskladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi (npr. cementne odplake itd.), oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev oziroma služb;
- sanirati, rekonstruirati, renaturirati ali sonaravno urediti na lastne stroške vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih je z gradnjo prizadel zaradi svoje organizacije gradnje.

VARSTVO PODATKOV

36. člen

Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerim se seznani pri izvajanju pogodbenih del, in so kot taki varovani s predpisi o varstvu osebnih ali tajnih podatkov.

Naročnik se zaveže varovati podatke, ki jih pridobi od izvajalca, v zadevah v zvezi s to pogodbo kot poslovno skrivnost, če so bili ti podatki določeni kot poslovna skrivnost s pisnim sklepom izvajalca v skladu z veljavnim zakonom o gospodarskih družbah oziroma podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda izvajalcu, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

UPORABA PRAVA

37. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta za urejanje razmerij iz te pogodbe, v kolikor niso drugače urejena, uporabljali veljavno pravo Republike Slovenije na področju obligacijskih razmerij in določil gradbenih uzanc.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo. Za morebitno sporazumno rešitev sporov imenuje naročnik skupino sestavljeno iz predstavnikov naročnika, izvajalca in po potrebi zunanjih neodvisnih članov. V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

39. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.
Izvajalec ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu posredno ali neposredno.

40. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati od dneva podpisa obeh pogodbenih strank in ko izvajalec predloži naročniku;

- fotokopijo veljavne zavarovalne police za odgovornost iz dejavnosti, ki je predmet naročila skladno s 16. členom GZ-1 v višini najmanj 50.000,00 EUR,
- finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz 13. člena te pogodbe.

Pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa en (1) izvod.

Številka: 411-0104/2024

…….., dne ……

Slovenj Gradec, dne……

Izvajalec:
……
……., direktor

Naročnik:
Mestna občina Slovenj Gradec
Tilen Klugler, župan

Opomba: Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna zaradi izvedbe postopka oddaje naročila skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju.